

LEGENDA

- ÁREA A CONSTRUIR - 85,00 m²
- ÁREA FECHADA - 60,00 m²
(A Construir)
- ÁREA ABERTA - 25,00 m²
(A Construir)
- ÁREA PERMEÁVEL - 85,00 m²
- ÁREA CALÇADA - 15,00 m²
- ÁREA EXISTENTE - 20,00 m²
(Averbada)

OBS: Medidas e áreas do lote conforme escritura.
OBS: A calçada atenderá ao Plano Diretor e a NBR 9050.
OBS: A obra atenderá a Lei de Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 2064 de 19 dezembro de 2025; Lei do Parcelamento do Solo Urbano, Lei nº 2065 de 19 dezembro de 2025 e Código de Obras e Edificações do Município de Amambai-MS Lei Complementar nº 106 de 19 de dezembro de 2025.

Declaro o cumprimento das exigências legais (federais, estaduais e municipais) e normas da ABNT relativas à Proteção contra Incêndio e Plano, sem prejuízo da acessibilidade da edificação.



**MUNICÍPIO DE AMAMBAI - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE**

PROJETO ARQUITETÔNICO		FLS: 01/02
Título: APROVAÇÃO DE PROJETO COM ALVARÁ		
Tipologia: COMERCIAL	Ativ/Usos: LOJA	
Local: RUA A, nº 10	Quadra: 2	Lote: 5
Parcelamento: L nº 5 - Q nº 2 - CENTRO	Bairro: CENTRO	Amambai-MS
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO		

SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA	Escala: 1/3000
INSERIR AQUI SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA COM REPRESENTAÇÃO DA QUADRA, DAS RUAS DO ENTORNO, DISTÂNCIA ATÉ A ESQUINA, NÚMERO DA QUADRA E DO LOTE, METRAGEM E NORTE.	Assinaturas: Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno. Proprietário (os): Futuro CPF: _____ Futuro Autor do Projeto: _____

L.U.O.S.	Área do Terreno	000,00	m²	Futuro
	Taxa de Ocupação - TO	00,00	%	CAU/CREA:
	Taxa de Permeabilidade do Solo - TPS	00,00	%	Arquiteto (a) e Urbanista/Engenheiro (a) Civil
	Coefficiente de Aproveitamento	00,00	Uh	Responsável Técnico:
	Número de Pavimentos	00	Uh	Futuro
	Vagas de Estacionamento	00	Uh	CAU/CREA:
	Arquiteto (a) e Urbanista/Engenheiro (a) Civil			
	E-mail: _____			
	Ter/Ce: _____			
	Árvores no Imóvel: () SIM (x) NÃO			

ÁREAS:	Existente Regularizado	000,00	m²	Assinaturas:
	A Demolir	000,00	m²	Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.
	Pav. Térreo	000,00	m²	Proprietário (os):
	Pav. Superior	000,00	m²	Futuro CPF: _____
	A Substituir	000,00	m²	Futuro Autor do Projeto: _____
	Pav. Térreo	000,00	m²	
	Pav. Superior	000,00	m²	
	A Construir	000,00	m²	
	Pav. Térreo	000,00	m²	
	Pav. Superior	000,00	m²	
A Regularizar	000,00	m²		
Pav. Térreo	000,00	m²		
Pav. Superior	000,00	m²		
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	000,00	m²		
Varandas e Garagens	000,00	m²		
Área da Piscina	000,00	m²		

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI-MS SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE	
APROVADO	
Registro nº: _____	
Prot nº: _____	
Amambai-MS _____/_____/_____	