

**LEGENDA**ÁREA À CONSTRUIR - 85,00 m<sup>2</sup>
 ÁREA FECHADA - 60,00 m<sup>2</sup>  
 ( A Construir )

 ÁREA ABERTA - 25,00 m<sup>2</sup>  
 ( A Construir )

 ÁREA PERMEÁVEL - 85,00 m<sup>2</sup>
 ÁREA CALÇADA - 15,00 m<sup>2</sup>
 ÁREA EXISTENTE - 20,00 m<sup>2</sup>  
 ( Averbada )

OBS: Medidas e áreas do lote conforme escritura.

OBS: A calçada atenderá ao Plano Diretor e à NBR 9050.

OBS: A obra atenderá a Lei do Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 2964 de 19 dezembro de 2025, Lei do Parcelamento do Solo Urbano, Lei nº 2965 de 19 dezembro de 2025 e Código de Obras e Edificações do Município de Amambai-MS Lei Complementar nº 106 de 19 de dezembro de 2025.

Declaro o cumprimento das exigências legais (federal, estaduais e municipais) e normas da ABNT relativas à Proteção contra Incêndio e Pânico, bem como à Acessibilidade da edificação.

 <b>MUNICÍPIO DE AMAMBAI - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE</b>		
PROJETO ARQUITETÔNICO		FLS: 01/02
Título: APROVAÇÃO DE PROJETO COM ALVARÁ		
Tipologia: COMERCIAL		Ativ/Uso: LOJA
Local: RUA A, nº 10		Quadra: 2      Lote: 5
Parcelamento: L nº 5 - Q nº 2 - CENTRO		Bairro: CENTRO      Amambai-MS
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO		

SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA		Escala: 1/3000
INSERIR AQUI SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA COM REPRESENTAÇÃO DA QUADRA, DAS RUAS DO ENTORNO, DISTANCIA ATE A ESQUINA NUMERO DA QUADRA E DO LOTE, METRAGEM E NORTE		Assinaturas: Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno. Proprietário (os):  _____ Fulano CPF: _____
		Autor do Projeto:  _____ Fulano CPF: _____
<b>L.U.O.S.</b>	Área do Terreno	000,00 m <sup>2</sup>
	Taxa de Ocupação - TO	00,00 %
	Taxa de Permeabilidade do Solo - TPS	00,00 %
	Coefficiente de Aproveitamento	00,00 Un
	Número de Pavimentos	00 Un
	Vagas de Estacionamento	00 Un
	<b>Existente Regularizado</b>	<b>000,00 m<sup>2</sup></b>
	A Demolir	000,00 m <sup>2</sup>
	Pav. Térreo	000,00 m <sup>2</sup>
	Pav. Superior	000,00 m <sup>2</sup>
A Substituir	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Térreo	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Superior	000,00 m <sup>2</sup>	
A Construir	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Térreo	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Superior	000,00 m <sup>2</sup>	
A Regularizar	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Térreo	000,00 m <sup>2</sup>	
Pav. Superior	000,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL DA CONSTRUÇÃO</b>	<b>000,00 m<sup>2</sup></b>	
Varandas e Garagens	000,00 m <sup>2</sup>	
Área da Piscina	000,00 m <sup>2</sup>	
Responsável Técnico:  _____ Fulano CAU/CREA: Arquiteto (a) e Urbanista/Engenheiro (a) Civil Email: _____ Tel/Cel: _____		
Árvores no Imóvel:    (    ) SIM    (    x    ) NÃO		
Prefeitura: A Responsabilidade Civil pelos Serviços de Projeto, Cálculo e Especificações cabe aos seus Autores e Responsáveis Técnicos, e pela Execução da Obra, aos Profissionais que as Construírem.		
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI-MS SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE APROVADO		
Registro nº: _____ Prot nº: _____ _____ Amambai-MS ____/____/____.		

**ÁREAS:**