



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 012/2026**

**DE 14 DE JANEIRO DE 2026.**

Dispõe sobre a aprovação de  
DESMEMBRAMENTO e o posterior  
REMEMBRAMENTO de lotes que especifica e dá  
outras providências.

SERGIO DIOZÉBIO BARBOSA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar nº 99/2024, na Lei Municipal nº 870/78, na Lei Municipal nº 2.422/14 e na Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento Lote B-1, pertencente a Quadra nº 68, Centro, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 22.854, de propriedade de Maria Aparecida Oviedo Dutra, Nilton Cesar Oviedo Dutra e Hilton Cezar Oviedo Dutra, que passarão a ser denominados de Lotes “B-1” e “B”, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, e de acordo com o Processo Administrativo nº 174.507/2025, de 19 de dezembro de 2025.

**Parágrafo Único** – *O desmembramento que trata este Artigo 1º destina-se única e exclusivamente a incorporação em área maior, conforme o referido no Artigo 2º e memoriais descritivos constante no Anexo II deste Decreto.*

**Art. 2º** Fica aprovado o Remembramento do Lote B (Desmembrado), resultante do desmembramento descrito no caput do Artigo 1º, com o Lote B-2, pertencente a Quadra nº 68, Centro, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 22.855, de propriedade de Maria Aparecida Oviedo Dutra, Nilton Cesar Oviedo Dutra e Hilton Cezar Oviedo Dutra, que após unificados passará a denominar-se Lote B-2, com as medidas e confrontações constante no Anexo II do presente Decreto, e de acordo com o Processo Administrativo nº 174.507/2025, de 19 de dezembro de 2025.

**Parágrafo Único** – *A unificação dos imóveis constantes no caput deste Artigo, deverá ser validada com o recolhimento dos tributos incidentes sobre o Imposto Sobre Transmissão Inter Vivo (ITBI) ou o Imposto Sobre Causa Mortis e Doação (ITCD), conforme a especificidade, sobre a fração imobiliária que foi objeto de desmembramento, descrita no Artigo 1º, para posterior remembramento.*

**Art. 4º** O Desmembramento e o posterior Remembramento de que trata este Decreto Municipal, deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Artigo 18 da Lei Federal 6.766/79.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 5º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 14 de janeiro de 2026.

*(Documento assinado digitalmente)*  
**SÉRGIO DIOZÉBIO BARBOSA**  
Prefeito de Amambai

*(Documento assinado digitalmente)*  
**ROBERTO JUNIOR DIAS**  
Secretário Municipal da Cidade  
Decreto Mun. nº 008/2025  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 4013Pag012  
Em:19/01/26



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 012/2026  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento Lote B-1, pertencente a Quadra nº 68, Centro, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 22.854, de propriedade de Maria Aparecida Oviedo Dutra, Nilton Cesar Oviedo Dutra e Hilton Cezar Oviedo Dutra, que passarão a ser denominados de Lotes “B-1” e “B, conforme plantas e memoriais descritivos assinados pelo responsável técnico Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D – INCRA Código - AYJ, sob a ART nº 1320250162113.

Área Total: 1.250,00 m<sup>2</sup> (Mil duzentos e cinquenta metros quadrados).

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE B-1 (Remanescente) - Dimensões: 22,00 m x 50,00 m - Área: 1.100,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com o Lote A;

**Ao Sul** : 50,00 m com o Lote B, e a 28,00 m da esquina com a Avenida Nicolau Otano;

**A Leste** : 22,00 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente;

**A Oeste** : 22,00 m com fração do Lote C.

**LOTE B (Desmembrado) - Dimensões: 3,00 m x 50,00 m – Área: 150,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com o Lote B-1;

**Ao Sul** : 50,00 m com o Lote B-2, e a 25,00 m da esquina com a Avenida Nicolau Otano;

**A Leste** : 3,00 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente;

**A Oeste** : 3,00 m com fração do Lote C.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 012/2026  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento do Lote B (Desmembrado), resultante do desmembramento constante no Anexo I deste Decreto, com o Lote B-2, pertencente a Quadra nº 68, Centro, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 22.855, de propriedade de Maria Aparecida Oviedo Dutra, Nilton Cesar Oviedo Dutra e Hilton Cezar Oviedo Dutra, que após unificados passará a denominar-se Lote B-2, conforme plantas e memoriais descritivos assinados pelo responsável técnico Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D – INCRA Código - AYJ, sob a ART nº 1320250162113.

Área Total: 1.400,00 m<sup>2</sup> (Mil e quatrocentos metros quadrados).

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE B-2 (Remembrado) – Dimensões: 28,00 m x 50,00 m - Área: 1.400,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com o Lote B-1;

**Ao Sul** : 50,00 m com a Avenida Nicolau Otano, esquina com a Avenida Pedro Manvailer;

**A Leste** : 28,00 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente;

**A Oeste** : 28,00 m com fração do Lote C.